

Familia	RESTO (15.01.A.A)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Descripción	Cuadro general de baja tensión formado por paneles metálicos. TIPO 1 Marca: Merlin Gerin Paneles: 3 TIPO 2 Marca: ABB Paneles: 1 TIPO 3 Marca: Merlin Gerin Modelo: Prisma (Sistema P) TIPO 3 Marca: Merlin Gerin Modelo: OKEN TIPO 4 Marca: Moeller Paneles: 4 TIPO 5 Marca: General Electric Gama: Quixtra P=93kW

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario	Quincenal
----------------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente el estado del aparellage de mando y protección.
- 02.- Comprobar las lecturas de los voltímetros y amperímetros
- 03.- Observar sobrecalentamientos en algunos de los elementos del cuadro, sea interruptores o conductores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

30' AYUDANTE ELECTRICISTA

Inspección y repaso	Ordinario	Trimestral
----------------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el estado de apriete de tornillos.
- 02.- Comprobar el estado de apriete de los bornes
- 03.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores
- 04.- Inspeccionar los cables interiores
- 05.- Medir el valor de los consumos de cada circuito y comprobar que no sobrepasa la nominal del interruptor.
- 06.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

5 h ELECTRICISTA

Inspección a realizar por una empresa homologada	Obligatorio	Anual
---	--------------------	--------------

Inspección obligatoria a realizar por una empresa homologada, según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RBT

- 01.- Verificar la puesta a tierra en todo el cuadro, medir la resistencia de tierra en la caja de conexión y anotar el valor en la ficha.
- 02.- Limpiar el interior del cuadro eléctrico con aire a presión.
- 03.- Verificar el aislamiento de cada salida y la actuación del interruptor diferencial correspondiente con un comprobador.
- 04.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retardo...).
- 05.- Inspeccionar el estado correcto de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

8 h EMPRESA HOMOLOGADA BAJA TENSIÓN

Parámetros Lectura

Resistencia de tierra (Ohms)

Inspecciones reglamentarias	Obligatorio	Quinquenal
------------------------------------	--------------------	-------------------

Inspección obligatoria a realizar por una entidad de Inspección y Control, según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002, en su ITC-BT-05 puntos 4.1 y 4.2, en donde se especifican las inspecciones iniciales y periódicas.

- Serán objeto de inspecciones periódicas decenales las siguientes instalaciones eléctricas:
- Edificios de viviendas de potencia total instalada superior a 100 Kw.

Tiempo previsto

8 h EIC BAJA TENSIÓN

Unidades

CENT PR / Central de Producción	3
CIN / Cineteca	1
DIMAD-INT / DiMad - Intermediae	2
NAV 10 / Nave 10	1
NAV 16 / Nave 16	1
NAV 8B / Nave 8B	1
POZO / Pozo de Ataque	1
TEAT-CAF / Teatro - Café Teatro	1
URB / Urbanización	1

Familia	DINÁMICOS (15.02.A)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Descripción	Batería de condensadores variables: TIPO 1 Marca: Merlin Gerin Modelo: Rectamat Potencia: 200 kVAr TIPO 2 Marca: Schneider Modelo: Varsset Sah Potencia: 300 kVAr TIPO 3 Marca: Merlin Gerin Modelo: Varsset Sah Potencia: 400, 550 y 1100 kVAr TIPO 4 Marca: Merlin Gerin Modelo: Varsset Sah Potencia: 50 kVAr

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario	Quincenal
----------------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar que las lecturas del cos de phi que marca el display superan el 0.9.
- 02.- Observar sobrecalentamientos de algunos de los elementos de la batería.
- 03.- Verificar el buen funcionamiento de la ventilación forzada (si dispone de ésta).
- 04.- Verificar que la temperatura de la sala no supera la indicada por el fabricante.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

20' ELECTRICISTA

Inspección y repaso	Ordinario	Semestral
----------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el estado de fijación de los tornillos.
- 02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 03.- Inspeccionar los cables interiores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

40' AYUDANTE ELECTRICISTA

Revisión general	Ordinario	Anual
-------------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el chasis.
- 02.- Limpieza interior con aire a presión.
- 03.- Verificar los parámetros de regulación.
- 04.- Inspeccionar el correcto estado de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

1 h 40' ELECTRICISTA

Unidades

GENT PR / Central de Producción	2
CIN / Cineteca	1
NAV 10 / Nave 10	1
NAV 16 / Nave 16	1
POZO / Pozo de Ataque	1

Familia	ESTÁTICOS (15.02.B)
Instalación	BAJA TENSION (BT)
Empresa	
Factor	100
Descripción	Condensador fijo: TIPO 1 Marca: Merlin Gerin Modelo: Varplus SAH Potencia: 50 kVAR TIPO 2 Marca: Schneider Modelo: Varsset fijo Potencia: 50 kVAR TIPO 3 Marca: Merlin Gerin Modelo: Varsset fijo Potencia: 100 y 160 kVAR TIPO 4 Marca: Merlin Gerin Modelo: Var Plus 2 Potencia: 80 kVAR

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario	Quincenal
----------------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Observar sobrecalentamientos de algunos de los elementos de la batería.
- 02.- Verificar el buen funcionamiento de la ventilación forzada (si dispone de ésta).
- 03.- Verificar que la temperatura de la sala no supera la indicada por el fabricante.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

20' ELECTRICISTA

Inspección y repaso	Ordinario	Semestral
----------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el estado de fijación de los tornillos.
- 02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 03.- Inspeccionar los cables interiores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

40' ELECTRICISTA

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el chasis.
- 02.- Limpieza interior con aire a presión.
- 03.- Verificar los parámetros de regulación.
- 04.- Inspeccionar el correcto estado de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

1 h 40' AYUDANTE ELECTRICISTA

Unidades

CENT PR / Central de Producción	6
CIN / Cineteca	1
NAV 10 / Nave 10	1
NAV 16 / Nave 16	2

Familia	STANDARD (15.01.B.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Descripción	Cuadro secundario constituido por paneles metálicos: TIPO 1 Marca: Merlin Gerin TIPO 2 Marca: Schneider Modelo: Prisma Plus G TIPO 3 Marca: ABB TIPO 4 Marca: Merlin Gerin Modelo: Prisma (Sistema G) TIPO 5 Marca: Moeller TIPO 6 Cuadro maniobra bombas, extractores, etc. TIPO 5 Marca: General Electric Gama: Quixtra P=16kW

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente el estado de todos los mecanismos de mando y protección.
- 02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 03.- Inspeccionar los cables interiores.
- 04.- Conectar todos los interruptores y verificar la inexistencia de calentamientos y ruidos.
- 05.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

15' AYUDANTE ELECTRICISTA

Revisión general	Ordinario	Anual
------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el cuadro.
- 02.- Comprobar el estado de apriete de los bornes.
- 03.- Limpieza interior del cuadro eléctrico.
- 04.- Verificar el aislamiento de todos los circuitos desde el interruptor general.
- 05.- Verificar la actuación de los interruptores diferenciales con un comprobador.
- 06.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retraso...).
- 07.- Inspeccionar el estado correcto de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

30' EMPRESA HOMOLOGADA BAJA TENSIÓN

Unidades

CENT PR / Central de Producción	18
CIN / Cineteca	18
DIMA D-INT / DiMad - Intermediae	4
GAL / Galería	6
NAV 10 / Nave 10	7
NAV 16 / Nave 16	14
NAV 8B / Nave 8B	1
POZO / Pozo de Ataque	1
TEAT-CAF / Teatro - Café Teatro	7
URB / Urbanización	2

Familia	SISTEMAS ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (15.03)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Descripción	<p>Suministro de alimentación ininterrumpida:</p> <p>TIPO 1 Marca: EnerData Potencia: 15 kVA</p> <p>TIPO 2 Marca: EnerData Potencia: 2,2 kVA</p> <p>TIPO 3 Marca: EnerData Potencia: 1,5 kVA</p> <p>TIPO 4 Marca: EnerData Potencia: 1,1 kVA</p> <p>TIPO 5 Marca: Socomec Potencia: 15 kVA</p> <p>TIPO 6 Marca: Ormazabal Potencia: -</p>

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario	Quincenal
----------------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Siguiendo las instrucciones del fabricante:

- 01.- Verificar la correcta posición de funcionamiento y ausencia de las alarmas.
- 02.- Verificar el correcto estado de carga de las baterías a través del display.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

20' AYUDANTE ELECTRICISTA

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Control de los elementos mecánicos de los equipos:
- 1.1.- Inspeccionar los cables de los conductores.
 - 1.2.- Inspeccionar los transformadores.
 - 1.3.- Inspeccionar las bobinas.
- 02.- Controlar la temperatura del equipo y local.
- 03.- Limpiar la electrónica de potencia.
- 04.- Rectificador/cargador, comprobar:
- 4.1.- Reglaje de la tensión de la batería.
 - 4.2.- Limitación de la corriente de la batería.
 - 4.3.- Funcionamiento correcto de los ventiladores.
 - 4.4.- Control de los condensadores de continua.
 - 4.5.- Verificar la desconexión y conexión automática del rectificador
- 05.- Batería, comprobar:
- 5.1.- Carga y descarga.
 - 5.2.- Prueba de autonomía.
- 06.- Convertidor, comprobar:
- 6.1.- Reglaje de la tensión de salida del convertidor.
 - 6.2.- Control de frecuencia de salida.
 - 6.3.- Control de sincronización de red.
 - 6.4.- Control de la intensidad de salida.
 - 6.5.- Funcionamiento correcto de los ventiladores.
 - 6.6.- Control de los condensadores de filtraje de salida.
- 07.- By-Pass, comprobar:
- 7.1.- Sincronismo.
 - 7.2.- Realización de varias conmutaciones con red verificando el perfecto estado.
 - 7.3.- El buen funcionamiento del By-Pass manual.
- 08.- Control de todos los parámetros fundamentales del sistema y de las alarmas.
- 09.- Comprobar:
- 9.1.- Tensión de entrada al S.A.I.
 - 9.2.- Tensión de salida del rectificador.
 - 9.3.- Tensión de salida del sistema.
 - 9.4.- Intensidad de salida del sistema.
 - 9.5.- Ensayo del monitor y telemonitor.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

1 h 30' ELECTRICISTA

Unidades

CENT PR / Central de Producción	1
CIN / Cineteca	4
NAV 16 / Nave 16	1

Familia	LUMINARIAS (16.01)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Descripción	Luminarias de todo el edificio. Incluye: - Regletas Fluorescentes - Pantallas estancas - Downlights - Decorativas - Proyectoros - Lámparas para cable de fibra óptica - Mangueras flexibles estancas de LED y RGB

Operaciones

Revisión general	Ordinario	Anual
-------------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

3^o AYUDANTE ELECTRICISTA

Unidades

CENT PR / Central de Producción	273
CIN / Cineteca	692
DIMAD-INT / DiMad - Intermediae	712
NAV 10 / Nave 10	404
NAV 16 / Nave 16	147
NAV 8B / Nave 8B	92
POZO / Pozo de Ataque	151
TEAT-CAF / Teatro - Café Teatro	246

Familia	MADRID (16.02.02)
Instalación	BAJA TENSION (BT)
Empresa	
Factor	100
Descripción	Luminarias de emergencia y señalización. Incluye: - Aparatos autónomos de emergencia con lámpara fluorescente - Luminarias con kit de emergencia. - Hileras de balizas de señalización.

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Trimestral
----------------------------------	-------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el funcionamiento accionando el interruptor correspondiente.
- 02.- Verificar la visibilidad de los rótulos.

SEGURIDAD E HIGIENE

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

3* AYUDANTE ELECTRICISTA

Revisión general	Obligatorio	Anual
-------------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiarlo.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Comprobar por muestreo el correcto funcionamiento de los autónomos, encendiéndolos durante un mínimo de 30 minutos y verificar que no merma la intensidad de la luz.

SEGURIDAD E HIGIENE

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Tiempo previsto

5* AYUDANTE ELECTRICISTA

Unidades

CENT PR / Central de Producción	102
CIN / Cineteca	146
DIMAD-INT / DiMad - Intermediae	72
NAV 10 / Nave 10	113
NAV 16 / Nave 16	58
NAV 8B / Nave 8B	37
POZO / Pozo de Ataque	35

INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ

Nom edifici			
Grup al que pertany (fitxa 1)	<input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> b <input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> d <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> f <input type="checkbox"/> g <input type="checkbox"/> h <input type="checkbox"/> i <input type="checkbox"/> j <input type="checkbox"/> k <input type="checkbox"/> l <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> o	Tipus d'instal·lació (fitxa 1)	
Requereix inspecció inicial (fitxa 1)	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	S'ha realitzat la inspecció inicial?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Inspecció periòdica (fitxa 1)	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	periodicitat inspecció periòdica (fitxa 1)	<input type="checkbox"/> 5 anys <input type="checkbox"/> 10 anys
Data darrera inspecció		Data propera inspecció	
Contracte de manteniment obligat (fitxa 1)	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
Nom empresa contracte manteniment			
Vigència del contracte de manteniment	<input type="checkbox"/> Caducat <input type="checkbox"/> No en disposa <input type="checkbox"/> Caduca el		
NOTES			

NOVES INSTAL·LACIONS QUE REQUEREIXEN PROJECTE (FITXA 1)

Grup	Lloc on s'instal·la o tipus	Potència (*)
a	Instal·lacions en indústries en general	P>20kW
b	En locals humits, amb pols o amb risc de corrosió	P>10kW
	Bombes d'extracció o elevació d'aigua	
c	En locals mullats	P>10kW
	Les instal·lacions de generadors i convertidors, conductors aïllats per a caldejament, amb exclusió d'habitatges	
d	Instal·lacions de caràcter temporal per alimentació de maquinària d'obres i construcció o les de caràcter temporal en locals o emplaçaments oberts	P>50kW
e	Instal·lacions en edificis principalment destinats a habitatges, locals comercials i oficines, que no tenen la consideració de locals de pública concurrència, en edificació vertical u horitzontal	P>100kW per caixa general protecció
f	En habitatges unifamiliars	P>50kW
g	En garatges que requereixin de ventilació forçada, qualsevol que sigui la seva ocupació	Sense límit inferior de potència
h	En garatges amb ventilació natural amb més de 5 places d'estacionament	Sense límit inferior de potència
i	En locals de pública concurrència	Sense límit inferior de potència
j	Les instal·lacions corresponents a: Línies de baixa tensió amb suports comuns amb les d'alta tensió	Sense límit inferior de potència
	Màquines d'elevació i transport	
	Les que utilitzin tensions especials	
	Les destinades a rètols lluminosos, llevat que es considerin instal·lacions de baixa tensió, segons el que estableix la ITC-BT 44	
	Tanques elèctriques	
	xarxes aèries o subterrànies de distribució	
k	Instal·lacions d'enllumenat exterior	P>5kW
l	En locals amb risc d'incendi o explosió, exceptuant els garatges	Sense límit inferior de potència
m	En quiròfans i sales d'intervenció	Sense límit inferior de potència
n	En piscines i fonts	P>5kW
o	Totes les que, encara que no constin en cap dels grups anteriors, determini la Generalitat de Catalunya	Segons determinació

(*) Potència màxima admissible de la instal·lació

Tipos de local	Ejemplos	Será Local de Pública Concurrencia
Espectáculos y actividades recreativas	Cines, teatros, auditorios, estadios, pabellones de deportes, plazas de toros, hipodromos, parques de atracciones, ferias, salas de fiesta, discotecas, salas de juegos de azar.	Siempre
Locales de Reunión, trabajo y usos sanitarios	Templos, salas de conferencias y congresos, bares, cafeterías, restaurantes, museos, casinos, hoteles, hostales, zonas comunes de centros comerciales, aeropuertos, estaciones de viajeros, parking cerrado de + de 5 vehículos, asilos, guarderías Centros de enseñanza, bibliotecas, establecimientos comerciales, residencias de estudiantes, gimnasios, salas de exposiciones, centros culturales, clubes sociales y deportivos	Siempre
Locales de trabajo	Oficinas con presencia de público	Ocupación > 50 Personas
Locales de uso sanitario	Hospitales, ambulatorios, sanatorios	Siempre
BD2 (baja densidad de ocupación, difícil evacuación)	Consultorios médicos, clínicas	Ocupación > 50 Personas
BD3 (alta densidad de ocupación, fácil evacuación)	Edificios de gran altura, sótanos	
BD4 (alta densidad de ocupación, difícil evacuación)	Locales abiertos al público: teatros, cines, grandes almacenes...	Siempre
Segun dificultad de evacuación de cualquier local	Edificios de gran altura abiertos al público: hoteles, hospitales... Locales en sótanos, abiertos al público	
Otros locales	Cualquier local no incluido en los otros epígrafes con capacidad superior a 100 personas	Siempre

Inspeccions (FITXA 2)

Grup	Instal·lacions	Inicial	Periodicitat inspecció	Contracte de manteniment
e	Instal·lacions comunes d'edificis d'habitatges amb una potència total instal·lada superior als 100 kW	no	10 anys	si
b	Instal·lacions industrials que requereixen projecte, amb una potència màxima admissible P>100kW	si	5 anys	si
i	Locals de pública concurrència	si	5 anys	si
f	Locals amb risc d'incendi o explosió, de la classe I, excepte garatges de menys de 25 places	si	5 anys	si
c	Locals mullats amb potència màxima admissible P> 25kW	si	5 anys	si
n	Piscines amb potència màxima admissible P>10 kW	si	5 anys	si
n	Fonts accessibles a persones no autoritzades amb potència màxima admissible P> 10kW.	si	5 anys	si
m	Quiròfans i sales d'intervenció	si	5 anys	si
k	Instal·lacions enllument exterior P<=5kW	no	5 anys	si
k	Instal·lacions enllument exterior P>5kW	si	5 anys	si
h	Garatges que requereixen ventil. Forçada>=25places	si	5 anys	si
g	Garatges que requereixen ventil. natural>25places	si	5 anys	si

MANTENIMENT PREVENTIU
BAIXA TENSIÓ
 diari

Setmana del

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no						

- Revisar correcte funcionament de la il·luminació
- Revisar quadres electrics
- Revisar possibles defectes de llum
- Comprovar que no hi ha cap alarma activa
- Observar sobreescalfaments
- Verificar ventilacions i temperatures de les sales tècniques de BT

MANTENIMENT REACTIU

Has hagut de realitzar algun manteniment reactiu?

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no						
---	---	---	---	---	---	---

Descripció (Elements que has hagut de canviar per donar solució a un problema)

MANTENIMENT PREDICTIU I PROACTIU

Consideres necessari un manteniment predictiu o proactiu?

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no						
---	---	---	---	---	---	---

Descripció de l'element o elements que té algun símptoma de fallada

Observacions

Signatura

Signatura

Signatura

Signatura

Signatura

Signatura

Signatura

MANTENIMENT PREVENTIU

BAIXA TENSIÓ

Setmanal

Mes					
Setmana 1	Setmana 2	Setmana 3	Setmana 4	Setmana 5	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					

Control dispositius de protecció
Revisió d'equips segons les instruccions del fabricant

MANTENIMENT REACTIU

Has hagut de realitzar algun manteniment reactiu?

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no				
---	---	---	---	---

Descripció (Elements que has hagut de canviar per donar solució a un problema)

MANTENIMENT PREDICTIU I PROACTIU

Consideres necessari un manteniment predictiu o proactiu?

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no				
---	---	---	---	---

Descripció de l'element o elements que té algun símptoma de fallada

Observacions

Signatura

Signatura

Signatura

Signatura

Signatura

MANTENIMENT PREVENTIU

BAIXA TENSIÓ

trimestral

Comprobacions visuals

- derivació individual
- Interruptor general automàtic
- Quadre general de distribució
- Canalitzacions elèctriques

Medicions

- Resistència de l'aïllament de la instal·lació entre conductors i entre conductors i terra
- Comprovació dels interruptors diferencials
- Continuitat del conductor de protecció en totes les preses de corrent
- Mesura de la resistència de la posada a terra
- Comprovació de l'enllumenat de senyalització i emergència

MANTENIMENT REACTIU

Has hagut de realitzar algun manteniment reactiu?

Descripció (Elements que has hagut de canviar per donar solució a un problema)

MANTENIMENT PREDICTIU I PROACTIU

Consideres necessari un manteniment predictiu o proactiu?

Descripció de l'element o elements que té algun símptoma de fallada

Observacions

Any				
-----	--	--	--	--

1r trimestre

2n trimestre

3r trimestre

4rt trimestre

si no

Signatura

Signatura

Signatura

Signatura