

EXERCICI GRUP 3. TALLER D'ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ LOCAL

Pas 1. Caracterització del municipi

Caracterització del municipi

Municipi rural de 450 habitants de la Província de Lleida que presenta una dinàmica demogràfica en retrocés i un elevat índex d'envelliment.

Completeu la caracterització del municipi amb 5 actius a escollir (columna del costat)

Casal de la gent gran

Nucli antic amb habitatges desocupats

3 comerços sense relleu generacional

Transport regular amb poques freqüències i poques línies

No hi ha oferta de cases de lloguer

Bona connexió a internet

Bar -centre social

Escola rural amb 20 alumnes

Entre 5 i 10 professionals servei a domicili (activitat no declarada)

Llar d'infants

Grup excursionista

Servei de taxi

Associació gent gran poc activa

3 parelles joves que volen quedar-se a viure al poble

Podeu afegir 3 actius més que no estiguin al llistat

Grup de productors agroalimentaris de qualitat

Disponibilitat de parcel·les urbanitzables

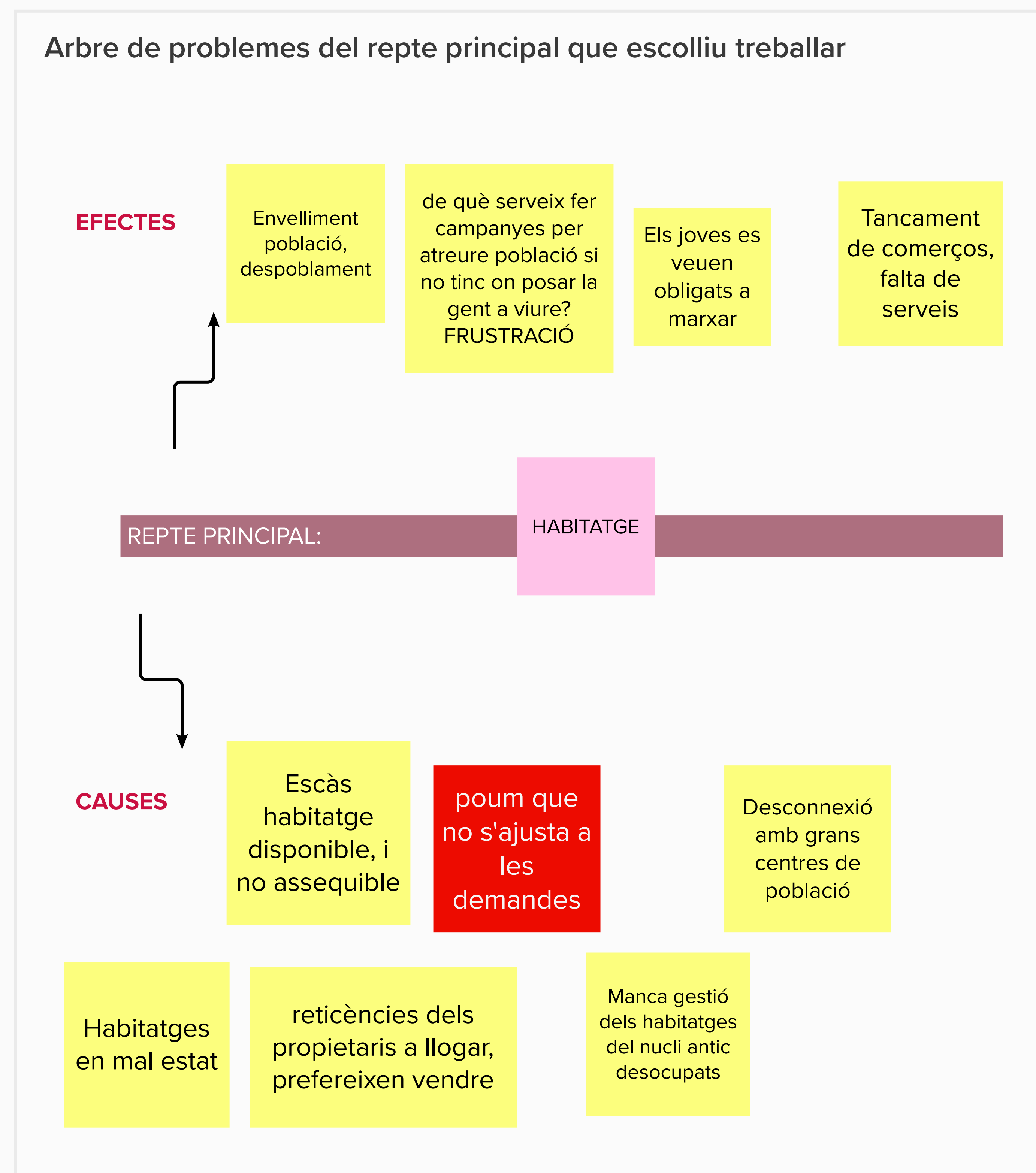
Polígon industrial sense serveis

Parcel·les rurals abandonades

Mala connexió a internet

Actius disponibles (a escollir-ne 5)

Pas 2. Arbre de problemes/reptes



Pas 3. Disseny de la intervenció

Proposta d'intervenció local

Títol actuació: "Ca teva també fa poble"

Breu descripció de l'actuació. QUINES ACTUACIONS PODRÍEM FER PER CERCAR SOLUCIONS AL REPTE ESCOLLIT?:

- Mediació per la restauració d'habitatges per al lloguer
- ajudes (subvenció + bonificació icio) a la rehabilitació condicionada al lloguer
- impostos elevats a cases buides
- Campanya de sensibilització i difusió de mesures i instruments legals per a facilitar el lloguer amb garanties
- Estudi per saber perquè els habitatges del nucli antic estan desocupats i actuar en conseqüència
- Borsa de lloguer (necessari per tenir catàleg de cases buides + llistat de persones interessades)
- Cens actualitzat de pisos buits i el seu estat, amb proposta d'intervenció necessària

Recursos necessaris per a l'actuació. QUÈ NECESSITEM PER POSAR EN MARXA AQUESTES ACTUACIONS?:

- Una persona per gestionar-ho, dedicada almenys al 50%
- dotació pressupostària fixa anual i suficient
- Aconseguir una bona urbanització del poble, amb carrers, serveis... acondicionat
- Normativa urbanística específica pels micropobles
- Creació d'un projecte de dinamització de l'habitatge per poder buscar recursos (Subvencions)
- Web per donar a conèixer l'habitatge disponible